

Immobilienmanagement

Unabhängig von Unternehmensgröße und Branche beeinflussen Immobilien die laufenden Kosten und Jahresbudgets in entscheidendem Maße. So hat sich das **Management von Immobilien** zu einer wichtigen strategischen Planungsgröße erfolgreicher Unternehmen- und Haushaltssteuerung entwickelt, was sich in unter anderem in folgenden Ansprüchen niederschlägt:

- Niedrige Renditen und Leerstandsdaten aufdecken
- Effiziente kaufmännische und technische Verwaltung der Immobilien
- Verwaltung und Optimierung des Immobilienportfolios nach strategischen und operativen Aspekten

Eine **flexible Immobilienmanagement-Lösung** sollte daher die nachstehenden Anforderungen abdecken und nahtlos mit Finanz- und Logistikfunktionen (Instandhaltung, Investitionsmanagement, Beschaffung sowie Anlagenbuchhaltung und Controlling) integriert eingesetzt werden können:

- Bewerber- und Objektverwaltung
- Effiziente Vertragsverwaltung für An- und Vermietprozesse bei voller Abdeckung der verschiedenen Mietvertragsarten wie Zeit-, Index- oder Umsatzmieten
- Steuerung und Abwicklung aller Prozesse rund um das technische Gebäudemanagement (z. B. Instandhaltung)
- Dokumentenverwaltung für Lagepläne, Grundrisse, etc.
- Analyseverfahren für Entscheidungen über An- und Verkäufe von Objekten, Modernisierungsvorhaben und Mietanpassungen
- Controlling und Berichtswesen zur Bewertung und Verwaltung des Immobilienportfolios
- Identifikation von Potenzialen zur Ertragssteigerung bzw. Kostensenkung
- Einfache und klare Nebenkostenabrechnung

Durch unsere maßgeschneiderten Lösungsangebote für das Management von Immobilien und Liegenschaften haben Sie die Kosten- und Erlöspotenziale Ihres Immobilienportfolios bestens im Griff.

Unsere Lösungen basieren auf langjährigen Praxis-Erfahrungen ([Projektbeispiele](#)) und werden auf die Herausforderungen Ihres Unternehmens maßgeschneidert.

[Sprechen Sie uns an](#)